

СОГЛАСОВАНО
Администрация Кировского района
Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор АО "АТЭК"



2026г.



М.А. Лесников

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Акционерное общество "АТЭК"

(наименование организации)

*Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234;
приказа Минэнерго России от 14 мая 2025г. №511;
Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"
в отношении теплоснабжающей и теплосетевой организации по адресу:
198095 г. СПб, ул. Трефолева д.2, литер АО*

Анализ работы тепловых энергоустановок и тепловых сетей в отопительные периоды за 2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.	За указанные отопительные периоды аварий на тепловых энергоустановках и тепловых сетях не выявлено. (при наличии аварий указать какие и запланировать мероприятия направленные на устранения проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода)
---	--

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
Документация (документооборот)			
1.	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026г.	специалист по ОТ и ПБ
2.	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением	апрель 2026г.	специалист по ОТ и ПБ
3.	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственного лиц за осуществление производственного контроля за безопасной эксплуатацией оборудования под давлением	апрель 2026г.	специалист по ОТ и ПБ
4.	Обеспечение наличие на рабочем месте персонала, эксплуатирующего оборудование под давлением: инструкций по охране труда; - порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; -перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	май 2026г.	Начальник ПСЦ, специалист по ОТ и ПБ
5.	Обеспечение наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование под давлением производственными инструкциями для безопасной эксплуатацией котлов и вспомогательного оборудования ОПО для объектов теплоснабжения, согласно утвержденных перечней	июнь 2026г.	Начальник ПСЦ, специалист по ОТ и ПБ

6.	Проведение противоаварийных тренировок с персоналом, эксплуатирующим тепловые энергоустановки (в том числе входящие в сосов ОПО), в соответствии с графиком, согласно утвержденных программ с оформлением результатов в журналах учета противоаварийных тренировок	ежемесячно	Начальник ПСЦ
7.	Обеспечение наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения: - температурный график системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - гидравлический режим работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	сентябрь 2026г.	Начальник ПСЦ
8.	Обеспечение наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения: - инструкций по эксплуатации установок для котловой обработкм воды; - инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты; - графиков химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	сентябрь 2026г.	Начальник ПСЦ
9.	Подготовка подтверждающих документов для проведения оценки готовности к отопительному периоду.	до 28.08.2026г.	Начальник ПСЦ, специалист по ОТ и ПБ

Основное оборудование котельной

1.	Проверка состояния запорной и регулирующей арматуры, трубопроводов. Устранение неисправностей	июнь-август 2026 г.	начальник ПСЦ
2.	Экспертиза промышленной безопасности котла ДЕ №1	сентябрь 2026г.	начальник ПСЦ
3.	Режимная наладка котла ДЕ №2	сентябрь 2026г.	подрядчик
4.	Чиска барабанов, коллекторов, промывка котловых труб	май, июнь 2026	начальник ПСЦ
5.	Ревизия экономайзеров (осмотр, опрессовка)	июль 2026	начальник ПСЦ
6.	Ревизия котловых паровых задвижек Ду=200,2 шт.	июль 2026	начальник ПСЦ
7.	Ревизия взрывных клапанов с заменой мембран	май 2026г.	начальник ПСЦ
8.	Ревизия дутьевых вентиляторов котлов (осмотр кожухов, устранение подсосов, смазка подшипников)	июль 2026г.	начальник ПСЦ
9.	Ревизия дымососа котла ДЕ 25-14 №1(ремонт кожухов, устранение подсосов, смазка подшипников)	июль 2026г.	начальник ПСЦ
10.	Ревизия дымососа котла ДЕ 25-14 №2(ремонт кожухов, устранение подсосов)	июль 2026г.	начальник ПСЦ
11.	Ревизия запорной арматуры парового коллектора	июнь 2026г.	начальник ПСЦ
12.	Опрессовка котлов ДЕ 25-14 №1, №2, настройка	август, сентябрь 2026.	начальник ПСЦ

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

1.	Техническое диагностирование, испытание трубопроводов и оборудования тепловых сетей с выявлением дефектов	май 2026г.	начальник ПСЦ
2.	Ремонт трубопроводов, оборудования, сооружений тепловых сетей с устранением дефектов или замены	май-сентябрь 2026г.	начальник ПСЦ

3.	Корректировка гидравлических и тепловых режимов работы тепловых сетей, настройка регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии	сентябрь 2026г.	начальник ПСЦ
4.	Контроль устранения выданных потребителям тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов	май-сентябрь 2026г.	начальник ПСЦ
5.	Приведение в исправное состояние гидроизоляционных покрытий торцевых элементов изоляции трубопроводов и фасонных изделий в местах сопряжения участков теплопроводов с разным типом изоляции	май-август 2026г.	начальник ПСЦ
6.	Проведение измерений УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов, определение мест их опасного влияния и реализация мероприятий по электрохимической защите трубопроводов тепловых сетей	август-сентябрь 2026г.	начальник ПСЦ
НАСОСЫ КОТЕЛЬНОЙ			
1.	Ревизия подпиточных насоса №15, 16, 17, 18, 19, замена сальниковой набивка, замена обратных клапанов, ревизия запорной арматуры	июнь, июль 2026г.	начальник ПСЦ
2.	Ремонт сетевых насосов СН №№36, 37, 38, 39	июль 2026г.	начальник ПСЦ
ФИЛЬТРЫ ХВО			
1.	Замена труб обвязки фильтров	август 2026г.	начальник ПСЦ
ДЫМОВАЯ ТРУБА			
1.	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы №1	июль 2026г.	начальник ПСЦ
2.	Ревизия и герметизация вводов газоходов в дымовую трубу	июнь 2026г.	начальник ПСЦ
ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1.	Ревизия запорной арматуры, смазка, замена сальниковой набивки	июнь 2026г.	начальник ПСЦ
2.	Ревизия РДУК 2шт., чистка, смазка	июнь 2026г.	начальник ПСЦ
3.	Ревизия волосяных фильтров	июнь 2026г.	начальник ПСЦ
4.	Ревизия сборного клапана ПСК50	июнь 2026г.	начальник ПСЦ
5.	Проверка герметичности газопроводов внутри котельной и ГРП	август 2026г.	начальник ПСЦ
КИПиА			
1.	Снятие приборов КИПиА для ремонта и проверки (расходомеры, термометры, манометры и т.д.), чистка приборов	май 2026г.	слесарь КИПиА
2.	Госповерка приборов КИП	июнь 2026г.	слесарь КИПиА
3.	Ревизия арматуры щитов управления котлов ДЕ 25-14 №1 и №2	август 2026г.	начальник ПСЦ
4.	Установка приборов после ремонта и поверки	август 2026г.	начальник ПСЦ
Здание котельной			
1.	Осмотр здания котельной и бойлерной	сентябрь 2026г.	начальник ПСЦ

Начальник паросилового цеха



Д.В. Тимошук