

ДОГОВОР ВОДООТВЕДЕНИЯ № _____

г. Санкт-Петербург

"__" _____ 201__г.

Акционерное общество «АТЭК», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице Генерального директора **Гуревича Александра Арнольдовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в городскую канализационную систему, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и ресурсоснабжающей организации определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: граница эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации в отношении объекта, расположенного по адресу: _____.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "__" _____ 201__г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения согласно приложению №2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Регулирование тарифов на холодную (питьевую) воду согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005г. №1346 осуществляет Комитет по тарифам Санкт-Петербурга, посредством публикации распоряжений на соответствующий период регулирования.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному

календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

100 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 25-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до последнего числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ресурсоснабжающей организацией и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла

учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системе водоотведения, принадлежащей ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-

технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять ресурсоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с ресурсоснабжающей организацией;

н) представлять ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия ресурсоснабжающей организации;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации ресурсоснабжающей организации через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять ресурсоснабжающую организацию в случае нарушения этой декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от ресурсоснабжающей организации информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

_____;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом ресурсоснабжающей организацией.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления ресурсоснабжающей организации показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению №3.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает

_____ (указать одну из сторон договора)

17. Количество принятых ресурсоснабжающей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод,

утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до ___-___ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (указать дату)

(распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим.

(указать дату)

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа ресурсоснабжающей организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени ресурсоснабжающей организации или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с

Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ресурсоснабжающая организация уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению N 4.

25. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N 5.

26. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет ресурсоснабжающая организация или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод ресурсоснабжающая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

28. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении

сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

30. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

31. Уведомление ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел включается в договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

32. В соответствии с пунктом 124 Правил холодного водоснабжения и водоотведения абонент не имеет обязанности, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод, так как объем водоотведения абонента не превышает 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в системы водоотведения

33. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в городскую канализационную систему, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить ресурсоснабжающей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

34. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к системе водоотведения.

35. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению №6.

ХII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

36. Абонент представляет ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

37. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

38. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

39. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

ХIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

40. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

41. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

42. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

43. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

44. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ХIV. Ответственность сторон

45. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

47. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

48. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

49. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVI. Срок действия договора

50. Настоящий договор вступает в силу с _____ года.

51. Настоящий договор действует до _____ года.

52. Настоящий договор считается продленным на один календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

53. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

54. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XVII. Прочие условия

55. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

56. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

57. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

58. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

59. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVIII. Особые условия.

60. Абонент обязуется самостоятельно получать все платежные и иные необходимые для исполнения настоящего договора документы (в т.ч. счета, счет-фактуры, акт приема-передачи услуг) по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации: г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 2. При этом Абонент несет все риски, связанные с неполучением указанных документов.

61. Акт приема-передачи оказанных услуг считается согласованным и подписанным

Заказчиком, если до последнего числа месяца, следующего за отчетным, от него не поступит мотивированных письменных возражений.

62. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления платежными поручениями безналичных денежных средств или иными способами, не противоречащими законодательству.

63. Фактические объемы поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии окружающей среды», исходя из общей площади территории абонента.

64. Расчет объема поверхностных стоков производится пропорционально доле общей площади земельных участков, занимаемых Абонентом на правах собственности/аренды, от общей площади промышленной площадки, зафиксированный в договоре с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Приложение №7).

65. Расчет ежемесячного платежа за сброшенные сточные воды производится по следующей формуле:

$P = (V_{\text{пр.пл.}} \times S / S_{\text{пр.пл.}}) \times T_{\text{атэк}}$, где:

$T_{\text{атэк}}$ – установленный ресурсоснабжающей организации тариф на сброс сточных вод, руб./м³;

$V_{\text{пр.пл.}}$ – объем сброшенных поверхностных и инфильтрационных стоков со всей территории промышленной площадки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д.2, указываемый в счете-фактуре ресурсоснабжающей организации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», м³;

S – общая площадь земельных участков Абонента, находящихся в собственности и (или) аренде, расположенных внутри промышленной площадки (Приложение №7).

$S_{\text{пр.пл.}}$ – общая площадь промышленной площадки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д.2, зафиксированная в договоре с ГУП «Водоканал СПб», м²;

66. На период отсутствия приборов учета сточных вод абоненту согласованы объемы сточных вод, определенные расчетным методом:

Объем сточных вод от использования холодной воды, получаемой абонентом от ресурсоснабжающей организации, в количестве – 100%.

Объем поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока, в количестве – 100%.

67. Ответственность ресурсоснабжающей организации и абонента за превышение нормативов водоотведения по качеству является солидарной. При предъявлении ресурсоснабжающей организации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» платы за превышение нормативов водоотведения по качеству (при сверхнормативном сбросе загрязняющих веществ с фактическими концентрациями, превышающими нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ и/или с фактическими показателями общих сточных вод, превышающих нормативные показатели, при установленном факте залпового сброса всех загрязняющих веществ; сброса веществ, запрещенных к приему в системы коммунальной канализации, несогласованном сбросе загрязняющих веществ), указанная сумма платы будет предъявлена абоненту и подлежит оплате абонентом пропорционально объемам принятых от Абонента в расчетном месяце сточных вод на основании счета ресурсоснабжающей организации в течение десяти дней с момента выставления соответствующего счета. Ресурсоснабжающая организация по требованию Абонента обязана предоставить последнему соответствующие расчетные и подтверждающие документы полном объеме.

XIX. Приложения к договору

68. Приложение №1. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

69. Приложение №2. Сведения о режиме приема сточных вод.

70. Приложение №3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод.

71. Приложение №4. Сведения о нормативах по объему отводимых в систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

72. Приложение №5. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения.

73. Приложение №6. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента.

74. Приложение №7. Расчёт объёмов поверхностного (дождевого, талого) и инфильтрационного стока от внутриплощадочных объектов абонента.

XX. Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:
Акционерное общество «АТЭК»

ИНН 7826135558; КПП 780501001
Адрес: Россия, 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 2;
Банковские реквизиты:
Р/счет № 40 702 810 416 000 006 371
в ПАО "Банк «Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге
К/счет № 30101810900000000790
БИК 044030790

Абонент:

ИНН _____ ;
ОГРН _____
Адрес: _____
Банковские реквизиты:
Р/счет № _____
в _____
К/счет _____
БИК _____

Ресурсоснабжающая организация
Генеральный директор
АО «АТЭК»

Абонент

/А.А. Гуревич/
«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «АТЭК», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице Генерального директора Гуревича Александра Арнольдовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям ресурсоснабжающей организации и абонента является: _____

границей эксплуатационной ответственности по канализационным сетям ресурсоснабжающей организации и абонента является: _____

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
АО «АТЭК»

Абонент

_____/А.А. Гуревич/
«__» _____ 20__ г.

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
АО «АТЭК»

Абонент

_____/А.А. Гуревич/
«__» _____ 20__ г.

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1.	-	-	-

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1.	-	-	-	-

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1.		Канализационный колодец № _____	В соответствии с действующим законодательством

Ресурсоснабжающая организация
Генеральный директор
АО «АТЭК»

Абонент

_____ /А.А. Гуревич/
«__» _____ 20__ г.

_____ / _____ /
«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в
систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента

Плановый объем отводимых сточных вод по объекту абонента (без учета поверхностных сточных вод) составляет менее 50 м³/кал. сутки. В связи этим, норматив водоотведения для данного объекта не устанавливается (на основании пункта 135 Правил холодного водоснабжения и водоотведения).

В случае если фактические объемы водоотведения абонента будут превышать 50,0 м³/кал в сутки данное приложение подлежит пересмотру в соответствии с разделом X Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
АО «АТЭК»

Абонент

_____/А.А. Гуревич/
«__» _____ 20__ г.

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Канализационный колодец № _____	-	-
2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
2.1 Канализационный колодец № _____	Алюминий	
	Железо общее	
	Марганец	
	Медь	
	Нефтепродукты	
	Никель	
	Ртуть	
	СПАВ (анионные)	
	Фенолы	
	Цинк	
3. Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в общесплавные и бытовые системы водоотведения)		
Канализационный колодец № _____	Минерализация (плотный остаток)	
	Жиры (растворенные и	

	эмульгированные)	
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	
	Хлор и хлорамины	
	Взвешенные вещества	
	БПК ₅	
	ХПК	
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	
	Фосфор общий	
	СПАВ анионные	
	СПАВ неионогенные	
	Фенолы (сумма)	
	Сульфаты	
	Хлориды (Cl ⁻)	
	Алюминий (Al)	
	Железо (Fe)	
	Марганец (Mn)	
	Медь (Cu)	
	Цинк (Zn)	
	Хром общий (Cr (III)+Cr (VI))	
	Хром Cr(VI)	
	Никель (Ni)	
	Кадмий (Cd)	
	Свинец (Pb)	
	Мышьяк (As)	

	Ртуть (Hg)	
	Соотношение ХПК:БПК5	
	Водородный показатель (рН), ед.	
	Температура , °С	
	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	
4. Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Канализационный колодец № _____	-	-

В случае изменения нормативов допустимых сбросов и (или) требований к составу и свойствам сточных вод, установленные нормативы допустимых сбросов и (или) требования к составу сточных вод применяются вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Ресурсоснабжающая организация
Генеральный директор
АО «АТЭК»

Абонент

_____/А.А. Гуревич/
«__» _____ 20__ г.

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

Приложение № 6

к договору № _____ от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к системам водоотведения является точка присоединения к канализационным колодцам:

№ ____ (Здание литера ____).

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
АО «АТЭК»

Абонент

_____/А.А. Гуревич/
«__» _____ 20__ г.

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

Расчёт объёмов поверхностного (дождевого, талого) и инфильтрационного стока от внутриплощадочных объектов абонента

1. Суммарная площадь земельных участков, находящихся в собственности, аренде или использовании и расположенных внутри промышленной площадки на момент заключения договора – _____, в том числе:

Кадастровый №	Адрес земельного участка	Площадь, м ²

2. Общая площадь промышленной площадки в соответствии с договором № 15-695387-О-ВО от 01.11.2012 с ГУП «Водоканал СПб» - $S_{пр.пл} = 223292 \text{ м}^2$.*.
3. Доля площади земельного участка Абонента в общей площади промышленной площадки - $S_{доли} = S / S_{пр.пл.} = \underline{\hspace{2cm}} / 223292 = \underline{\hspace{2cm}}$ **.
4. Объем поверхностных и инфильтрационных стоков Абонента за расчетный месяц, м³:
 $V_a = S_{доли} \times V$, где
 V - объем поверхностных и инфильтрационных стоков, выставленный ГУП «Водоканал СПб» в счет/фактуре на всю промышленную площадку за расчетный месяц.

Примечание:

* $S_{пр.пл} = 223292 \text{ м}^2$ - величина неизменная до заключения нового договора с ГУП «Водоканал СПб».

** Величина $S_{доли}$ изменяется в соответствии с изменением величины S .

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
АО «АТЭК»

Абонент

_____/А.А. Гуревич/
«__» _____ 20__ г.

_____/_____
«__» _____ 20__ г.