Утверждаю

Генеральный директор ЗАО ”АТЭК”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Гуревич

«26» октября 2015г.

**Техническое задание**

на выполнение работ по ремонту остекления здания проходной инв. № 0001107

1. **Полное наименование заказчика:**

Закрытое акционерное общество «АТЭК»

1. **Основание для проведения работ:**

Адресная программа требуемых капитальных и текущих ремонтов систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения на 2015 год.

1. **Цель и исходные данные:**
   1. Провести ремонт остекления проходной

**Общая характеристика объекта.**

1. Тип здания:

- нежилое, период постройки здания – 1974г.

1. Этажность здания:

-2-х этажное

1. Площадь остекления: 2витража по 24м² с 6-ю входными группами
2. Юридический статус здания:

- собственность

**Общая характеристика работ**

1. Демонтаж старого остекления проходной, с вывозом демонтируемого остекления (стекла, металлоконструкций)
2. Монтаж нового остекления производится из профиля Свал КП-50, AGS-68, заполнения с/п 6-20-6, согласно Приложения 1.
3. Входные группы выполнить согласно чертежа (приложение 1)
4. Цвет конструкции выбирается после заключения договора.
5. Антивандальные ручки на дверях (скоба АВLOY инокси 138-25/300-400-600).
6. Доводчики фирмы АВLOY (холодный климат).
7. Работы производятся в выходные дни.

**4. Начальная максимальная цена контракта –** 900 тыс. руб.

Материалы предоставляет подрядчик. Вид и количество материала предварительно согласовывается с заказчиком.

**Содержание работ и общие требования**

1. Работы по ремонту остекления осуществляются в полном соответствии с действующими нормативными требованиями, условиями договора строительного подряда на ремонт фасада, требованиями настоящего Технического задания и паспортом «Колористическое решение, материалы и технология производства работ» в части требований, не установленных Техническим заданием.
2. Работы по ремонту остекления осуществляются в условиях действующего задания без прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе проходной или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а так же не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации, согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.

**Порядок выполнения и сдачи-приемки работ**

1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором на ремонт остекления, настоящим Техническим заданием, законодательства Российской Федерации.
2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Исполнителем, условиям договора строительного подряда на ремонт фасада и требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции.
3. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ.
4. Исполнитель обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.
5. В случае, когда работа выполнена Исполнителем с отступлением от условий договора строительного подряда на ремонт остекления ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
6. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

**Требования к качеству и техническим характеристикам материалов, используемых при выполнении работ.**

1. Все материалы, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к такой продукции законодательством Российской Федерации, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно – эпидемиологическое заключение, сертификаты пожарной безопасности (при необходимости).
2. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям, установленным в паспорте «Колористическое решение, материалы и технология производства работ», и требованиям к качеству, характеристикам потребительских свойств материалов.
3. Все применяемые материалы должны быть новыми и не бывшими в употреблении.

**Требования к безопасности работ.**

1. Исполнитель при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12-03 2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, а так же соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

**Требования к качеству и результатам работ.**

1. Все ремонтные работы должны быть выполнены с момента заключения договора на ремонт фасада в полном объёме в соответствии с условиями договора и требованиями настоящего Технического задания.
2. Качество ремонтных работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении всех видов работ
3. Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора строительного подряда на ремонт фасада, требованиями настоящего Технического задания и паспортом «Колористическое решение, материалы и технология производства работ» в части требований, не установленных Техническим заданием.
4. По окончании работ Исполнитель своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.
5. Оборудование, машины, механизмы, временных сооружений использовавшиеся в при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Исполнителя в течении 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.
6. **Технико-экономическое обоснование:**

Дефектная ведомость

1. **Сроки работ:**

4 кв.2015г.

Технический директор ЗАО «АТЭК» Лесников М.А.